



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

**Assunto: Análise das Propostas**

**Destino: CPL/SELOG/SR/PF/RJ**

**Processo: 08455.001784/2021-90**

**Interessado: GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ**

1. Em atenção ao Despacho CPL/SELOG/SR/PF/RJ (SEI nº 20353949), segue abaixo análise técnica da proposta apresentada pela empresa MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP (SEI nº 20353849).

Check List Proposta - 1º colocada

CONCORRENTE	ITEM 8.1.3.	ITEM 8.1.4.	ITEM 8.1.5.	ITEM 8.1.6.
MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP	OK!	NÃO OK!	OK!	OK!

2. Segundo orientação item 1.2 do Anexo XIX do Projeto Básico:

*"Para cada disciplina devem ser computadas as quantidades de horas de cada profissional envolvido e a quantidade de insumos e serviços necessários para a execução plena do serviço para quantidade média de referência estabelecida." (grifo próprio)*

3. Observa-se que a empresa não utilizou a quantidade de horas de cada profissional, mas a quantidade de meses, para as composições analíticas de preços, além de **salários diversos para uma mesma categoria profissional**. Considerando os itens de maior relevância conforme Curva ABC de Serviços (SEI nº 19524669), tem-se:

01.01 PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA: **Salário Mensal Arquiteto e Urbanista de R\$ 1.400,00**

07.04 PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO: **Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 1.510,00**

02.01 SONDAGEM DE SOLO: **Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 4.065,00**

01.02 PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO: **Salário Mensal Arquiteto e Urbanista de R\$ 750,00**

02.03 PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO: **Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 910,00**

06.03 PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS (EXTERNO): **Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 573,00**

4. Ressalta-se que todos os documentos entregues constam com data base de 01/2021, ainda que a proposta seja de 08/2021.

5. Conclui-se pela **desclassificação** da empresa MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP em virtude de não atendimento as exigências do Edital, em específico o item 8.1.4, passando então a análise da 2º colocada, empresa ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA (SEI nº 20336676), conforme item 3 do Despacho CPL/SELOG/SR/PF/RJ (SEI nº 20337297).

Check List Proposta - 2º colocada

CONCORRENTE	ITEM 8.1.3.	ITEM 8.1.4.	ITEM 8.1.5.	ITEM 8.1.6.
ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA	OK!	OK!	OK!	OK!

6. Consta nas planilhas de composições analíticas de preços dois valores adotados para o PIS, qual sejam, 0,62% (DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA) e 0,00% (DEMAIS DISCIPLINAS). Entretanto, observa-se o mesmo valor obtido para o Fator K e TRDE, sendo 2,08 e 1,18, respectivamente.

Tem-se:

$$PV = CD_{sal} \times K + CD_{outros} \times TRDE$$

$$K = (1+k_1+k_2)(1+k_3)(1+k_4)$$

$$TRDE = (1+k_3)(1+k_4)$$

Onde:

$$K_1 = 66,99\%$$

$$K_2 = 10,00\%$$

$$K_3 = 9,00\%$$

$$ISS = 3,83\%$$

$$PIS = 0,62\% \text{ (VALOR CORRETO)}$$

$$COFINS = 2,87\%$$

Logo,

$$K_4 = (1 / (1 - (0,0383 + 0,0062 + 0,0287))) - 1 = 7,90 \%$$

$$K = (1 + 0,6699 + 0,10) \times (1 + 0,09) \times (1 + 0,079) = 2,08$$

$$TRDE = (1 + 0,09) \times (1 + 0,079) = 1,18$$

7. Conclui-se que houve erro no preenchimento das planilhas de composições analíticas de serviços, contudo tal fato não implica em motivo para desclassificação da proposta conforme item 8.7. do Projeto Básico, pois não alteram o preço de venda final.

8. Em atenção ao item 8.7.1. do Projeto Básico, sugere-se que as planilhas de composições analíticas de serviços da empresa ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA sejam ajustadas pela licitante de forma a conterem o valor correto de PIS, possibilitando assim a classificação da mesma ao referido processo.

## EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

**THAIS XAVIER DE OLIVEIRA**

Engenheira Civil - GTED/SR/PF/RJ

Gerente de Projeto da EPC



Documento assinado eletronicamente por **Thais Xavier de Oliveira, Engenheiro(a) Civil**, em 17/09/2021, às 11:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **20355208** e o código CRC **88C1E72E**.